

BAREME OFFICIEL DES HONORAIRES AU 19 Août 2019

Montant TTC (T.V.A à 20.0 %), calculé sur le montant de la transaction

LOCATION:

Honoraires TTC à la charge du locataire:

- honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail 10€/m2 T.T.C
- honoraires de réalisation de l'état des lieux 3€/m2 T.T.C

Honoraires TTC à la charge du bailleur :

- honoraires d'entremise et de négociation 0 €/m2 T.T.C
- honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail 10€/m2 T.T.C
- honoraires de réalisation de l'état des lieux 3€/m2 T.T.C

avec minimum 350€ TTC pour tout bail

TRANSACTION :

Tout montant 6 % T.T.C⁽¹⁾

(1) avec minimum 6 000 € T.T.C pour logement , 8 000€T.T.C si le bien se trouve à plus de 50km de l'Agence et 4 000 € T.T.C pour stationnement

MTWOF

SARL au capital de 1000 euros -

Carte professionnelle n° CPI 0401 2019 000 042 186 délivrée par la CCI de ALPES DE GAUTE PROVENCE

Garanties financières GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS - 852 127 257 au RCS de MANOSQUE

Terrain 8% T.T.C

avec minimum 6 000 € T.T.C et 8 000€T.T.C si le bien se trouve à plus de 50km de l'Agence

Pourcentage du prix de vente T.T.C à la charge du vendeur ou de l'acquéreur selon le type de mandat.

Avis de Valeur 200€TTC

PROFESSIONNEL :

Locaux à usage professionnel ou commercial 7%HT⁽²⁾

Fond de commerce 7%HT⁽²⁾ sur la valeur du fond de commerce

Droit au bail (droit d'entrée hors négociation bail neuf) - Pas de porte 7%HT⁽²⁾ du prix de cession + 20%HT du loyer
HT annuel net de charges

Cession de bail (sans droit d'entrée) 30%HT⁽²⁾ du loyer HT annuel net de charges

(2) forfait minimum de perception de 3.500 € HT

AUCUN HONORAIRE ET AUCUN FRAIS NE SONT DUS AVANT

LA CONCLUSION DU CONTRAT

MTWOF

SARL au capital de 1000 euros -

Carte professionnelle n° CPI 0401 2019 000 042 186 délivrée par la CCI de ALPES DE GAUTE PROVENCE

Garanties financières GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS - 852 127 257 au RCS de MANOSQUE

Rue Basse

Tel : +33(0) 9 51 73 90 75

04240 ANNOT

www.agenceprivilege.com