

BAREME OFFICIEL DES HONORAIRES AU 28 Mars 2019

Montant TTC (T.V.A à 20.0 %), calculé sur le montant de la transaction

GERANCE :

Locaux d'habitation	7% H.T soit 8.40 % T.T.C
Locaux commerciaux	7% H.T soit 8.40 % T.T.C
Immeuble	7% H.T soit 8.40 % T.T.C
Gérance avec garantie du	7 % H.T+ 2,4%T.T.C soit 10.8. % T.T.C
Paiement des loyers impayés	

Négociable de gré à gré selon le nombre de lots à gérer

Honoraires TTC à la charge du locataire:

- honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail	10€/m2 T.T.C
- honoraires de réalisation de l'état des lieux	3€/m2 T.T.C

Honoraires TTC à la charge du bailleur :

Agence Privilège

SARL au capital de 7500 euros -

Carte professionnelle n° CPI 0605 2018 000 025 228 délivrée par la CCI de Nice

Garanties financières GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS - RCS NICE 538 779 729

- honoraires d'entremise et de négociation	0 €/m2 T.T.C
- honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail	10€/m2 T.T.C
- honoraires de réalisation de l'état des lieux	3€/m2 T.T.C

avec minimum 350€ TTC pour tout bail

TRANSACTION :

Tout montant 6 % T.T.C⁽¹⁾

(1) avec minimum 6 000 € T.T.C pour logement , 8 000€T.T.C si le bien se trouve à plus de 50km de l'Agence et 4 000 € T.T.C pour stationnement

Terrain 8% T.T.C

avec minimum 6 000 € T.T.C et 8 000€T.T.C si le bien se trouve à plus de 50km de l'Agence

Pourcentage du prix de vente T.T.C à la charge du vendeur ou de l'acquéreur selon le type de mandat.

Ces honoraires comprennent la rédaction du compromis de vente et le suivi du dossier jusqu'à la rédaction de l'acte authentique.

Avis de Valeur 200€TTC

PROFESSIONNEL :

Locaux à usage professionnel ou commercial 7%HT⁽²⁾

Fond de commerce 7%HT⁽²⁾ sur la valeur du fond de commerce

Droit au bail (droit d'entrée hors négociation bail neuf) - Pas de porte 7%HT⁽²⁾ du prix de cession + 20%HT du loyer
HT annuel net de charges

Agence Privilège

SARL au capital de 7500 euros -

Carte professionnelle n° CPI 0605 2018 000 025 228 délivrée par la CCI de Nice

Garanties financières GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS - RCS NICE 538 779 729

Cession de bail (sans droit d'entrée)

30%HT⁽²⁾ du loyer HT annuel net de charges

(2) forfait minimum de perception de 3.500 € HT

**AUCUN HONORAIRE ET AUCUN FRAIS NE SONT DUS AVANT
LA CONCLUSION DU CONTRAT**

Agence Privilège

SARL au capital de 7500 euros –

Carte professionnelle n° CPI 0605 2018 000 025 228 délivrée par la CCI de Nice

Garanties financières GALIAN – 89 rue de la Boétie – 75008 PARIS – RCS NICE 538 779 729

80, bd de Cessole

Tel : +33(0)4.93.98.30.80

06100 Nice

Fax : +33(0)9.82.62.13.18

www.agenceprivilege.com