

BAREME OFFICIEL DES HONORAIRES AU 17 Octobre 2024

Montant TTC (T.V.A à 20.0 %), calculé sur le montant de la transaction

LOCATION:

Honoraires TTC à la charge du locataire:

- honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail	8€/m2 T.T.C
- honoraires de réalisation de l'état des lieux	3€/m2 T.T.C

Honoraires TTC à la charge du bailleur :

- honoraires d'entremise et de négociation	0 €/m2 T.T.C
- honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail	8€/m2 T.T.C
- honoraires de réalisation de l'état des lieux	3€/m2 T.T.C

avec minimum 350€ TTC pour tout bail

TRANSACTION :

Tout montant 6 % T.T.C⁽¹⁾
(1) avec minimum 6 000 € T.T.C pour logement , 8 000€T.T.C si le bien se trouve à plus de 50km de l'Agence et 4 000 € T.T.C pour stationnement

Terrain 8% T.T.C
avec minimum 6 000 € T.T.C et 8 000€T.T.C si le bien se trouve à plus de 50km de l'Agence

Pourcentage du prix de vente T.T.C à la charge de l'acquéreur sauf stipulation expresse du mandant..

Avis de Valeur 200€TTC

PROFESSIONNEL :

Locaux à usage professionnel ou commercial	7%HT ⁽²⁾
Fond de commerce	7%HT ⁽²⁾ sur la valeur du fond de commerce
Droit au bail (droit d'entrée hors négociation bail neuf) - Pas de porte	7%HT ⁽²⁾ du prix de cession + 20%HT du loyer
Cession de bail (sans droit d'entrée)	HT annuel net de charges 30%HT ⁽²⁾ du loyer HT annuel net de charges
(2) forfait minimum de perception de 3.500 € HT	

**AUCUN HONORAIRE ET AUCUN FRAIS NE SONT DUS AVANT
LA CONCLUSION DU CONTRAT**

MTWOF

SARL au capital de 1000 euros –

Carte professionnelle n° CPI 0401 2019 000 042 186 délivrée par la CCI de ALPES DE HAUTE PROVENCE

Garanties financières GALIAN – 89 rue de la Boétie – 75008 PARIS – 852 127 257 au RCS de MANOSQUE

Rue Basse
04240 ANNOT

Tel : +33(0) 9 51 73 90 75
www.agenceprivilege.com