

BAREME OFFICEL DES HONORAIRES AU 14/10/2024

Montant TTC (T.V.A à 20.0 %), calculé sur le montant de la transaction

GERANCE :

Locaux d'habitation	7% H.T soit 8.40 % T.T.C
Locaux commerciaux	7% H.T soit 8.40 % T.T.C
Immeuble	7% H.T soit 8.40 % T.T.C
Gérance avec garantie du Païement des loyers impayés	7 % H.T+ 2,4%T.T.C soit 10.8. % T.T.C

Négociable de gré à gré selon le nombre de lots à gérer

Honoraires TTC à la charge du locataire:

- honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail	10€/m2 T.T.C
- honoraires de réalisation de l'état des lieux	3€/m2 T.T.C

Honoraires TTC à la charge du bailleur :

- honoraires d'entremise et de négociation	0 €/m2 T.T.C
- honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail	10€/m2 T.T.C
- honoraires de réalisation de l'état des lieux	3€/m2 T.T.C

avec minimum 350€ TTC pour tout bail

TRANSACTION :

Tout montant	6 % T.T.C ⁽¹⁾
<i>(1) avec minimum 6 000 € T.T.C pour logement , 8 000€T.T.C si le bien se trouve à plus de 50km de l'Agence et 4 000 € T.T.C pour stationnement</i>	

Terrain	8% T.T.C
<i>avec minimum 6 000 € T.T.C et 8 000€T.T.C si le bien se trouve à plus de 50km de l'Agence</i>	

Pourcentage du prix de vente T.T.C à la charge de l'acquéreur sauf stipulation expresse du mandant.

Ces honoraires comprennent la rédaction du compromis de vente et le suivi du dossier jusqu'à la rédaction de l'acte authentique.

Avis de Valeur	200€TTC
----------------	---------

PROFESSIONNEL :

Locaux à usage professionnel ou commercial	7%HT ⁽²⁾
Fond de commerce	7%HT ⁽²⁾ sur la valeur du fond de commerce
Droit au bail (droit d'entrée hors négociation bail neuf) - Pas de porte	7%HT ⁽²⁾ du prix de cession + 20%HT du loyer
Cession de bail (sans droit d'entrée)	HT annuel net de charges
<i>(2) forfait minimum de perception de 3.500 € HT</i>	30%HT ⁽²⁾ du loyer HT annuel net de charges

AUCUN HONORAIRE ET AUCUN FRAIS NE SONT DUS AVANT LA CONCLUSION DU CONTRAT

Agence Privilège
SARL au capital de 7500 euros –
Carte professionnelle n° CPI 0605 2018 000 025 228 délivrée par la CCI de Nice
Garanties financières GALIAN – 89 rue de la Boétie – 75008 PARIS – RCS NICE 538 779 729